



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera,

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016-

Con il presente avviso, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio gare e contratti dell'Unione Valdera n. 732 del 28/09/2018, si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, da svolgersi in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale START (<https://start.toscana.it/>), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 per l'appalto dei lavori di **REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SERVIZI PER L'IMPIANTO SPORTIVO PER IL TENNIS PRESSO PIAZZA KOLBE A FORNACETTE COMUNE DI CALCINAIA - 1° LOTTO - CIG: 76357536B5 - CUP: F15B18000010001.**

Per informazioni di natura tecnica è possibile rivolgersi al responsabile del procedimento l'Arch. Cinzia Forsi Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Calcinaia tel: 0587- 265423 e-mail: c.forsi@comune.calcinaia.pi.it.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto: **LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SERVIZI PER L'IMPIANTO SPORTIVO PER IL TENNIS PRESSO PIAZZA KOLBE A FORNACETTE COMUNE DI CALCINAIA - 1° LOTTO - CIG: 76357536B5 - CUP: F15B18000010001.**

lavorazione	Categoria-classifica	Qualificazioni e obbligatoria (si/no)	Importo euro (al lordo della sicurezza)	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
OPERE CIVILI ED EDILI	OG1-classe I	si	€ 276.446,11	Prevalente	<i>Subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice</i>
IMPIANTI TERMICI	OS28	si	€ 36.067,51	scorporabile	

Sopralluogo *in situ* potrebbe essere obbligatorio.

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 210 (duecentodieci) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto in oggetto ammonta a €. 327.230,91 così articolato :

A1.3	<i>Materiali e tecnologie per le schermature</i>		10	Saranno valutate le soluzioni migliorative rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo con riferimento ai materiali e alle tecnologie utilizzati nelle schermature per il controllo del guadagno solare.
A.2	ORGANIZZAZIONE E DOTAZIONE DI CANTIERE		10	Esplicitare le soluzioni tecniche nel rispetto dei CAM di cui al DM /Ambiente dell'11.10.2017
A.3	SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA		15	<i>Saranno oggetto di valutazione le proposte migliorative ai seguenti sub-elementi:</i> a) migliorie relative alla sistemazione esterna (tipologia e dimensione delle specie arboree, la sistemazione dell'area limitrofa e realizzazione dell'impianto di irrigazione)– max 7 punti b) Realizzazione recinzione esterna max 8 - punti
A.4	RIDUZIONE TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI		10	Sarà valutata la riduzione sulla tempistica proposta rispetto al cronoprogramma a base di gara

L'impresa dovrà descrivere l'offerta tecnica in forma chiara e sintetica .

La determinazione del coefficiente di valutazione dell'offerta tecnico – qualitativa di cui ai sopra elencati punti A1) - A3) con i relativi sub criteri avverrà mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da parte dei singoli commissari e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate.

Relativamente all'offerta tecnica – qualitativa si applicheranno i seguenti **coefficienti di valutazione:**

0	Assente – completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1	Eccellente

La determinazione del punteggio dell'offerta tecnica quantitativa (ribasso termini di esecuzione) avverrà con applicazione di specifica formula.

b) valutazione OFFERTA ECONOMICA (max 25\ punti)

L'importo posto a base di gara costituisce l'importo massimo ammissibile, sono pertanto ammissibili, pena l'esclusione dalla gara, soltanto offerte a ribasso.

Per la valutazione dell'offerta economica l'offerta, espressa in valuta, di ciascun fornitore viene messa in relazione all'offerta migliore (il prezzo più basso). L'offerta migliore prende il massimo del punteggio previsto e a tutte le altre viene attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore :

$$P_i = O_{min} / O_i \times P_{max}$$

Dove :

- **P_i** = il punteggio del singolo partecipante;
- **O_{min}**= l'offerta migliore tra quelle pervenute;
- **O_i**= l'offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio
- **P_{max}** = il punteggio massimo

Tutti i punteggi saranno calcolati con approssimazione al secondo decimale.

TOTALE COMPLESSIVO: max punti 100/100

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci Offerta Tecnica e Offerta Economica; in base a tale punteggio sarà stilata la relativa graduatoria.

La partecipazione alla gara costituisce la piena accettazione delle valutazioni di merito effettuate dalla commissione giudicatrice.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà quella che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo, fatta salva la verifica di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara. Non sono ammesse varianti.

Fermo restando che l'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non confacenti alle proprie esigenze e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico, si provvederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida; in caso di offerte uguali, si provvede all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte. Non si procede all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. È fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

Requisiti per partecipare all'appalto:

L'impresa dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- possesso ATTESTAZIONE SOA in corso di validità nella CAT. OG I class.
- possesso ATTESTAZIONE SOA in corso di validità nella CAT. OS28 I class. O, in alternativa, possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico, pena la non ammissione della richiesta, devono **esclusivamente** pervenire in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite

funzionalità rese disponibili all'indirizzo: <https://start.toscana.it>, **entro il termine perentorio di:**

Giorno: Venerdì- Data: 12 ottobre 2018 - Ora: 09:00

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario fornitori START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori START possono comunque partecipare cliccando il pulsante "Manifesta interesse" presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto e procedere con la compilazione in via telematica del modulo di iscrizione all'indirizzario, e successivamente accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, se invitato, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Allo stesso indirizzo <https://start.toscana.it/> saranno disponibili tutti i documenti occorrenti per partecipare alla procedura.

N.B.: La procedura di gestione delle manifestazioni di interesse avviene in modalità esclusivamente telematica che è strettamente e funzionalmente collegata alla successiva fase di invito a gara.

E' necessario pertanto che gli operatori che già in passato hanno manifestato, in qualsiasi altra forma, l'interesse all'invito, aderiscano alla manifestazione di interesse sulla base delle indicazioni del presente avviso.

Non saranno tenute in considerazione richieste d'invito pervenute al di fuori della piattaforma telematica Start.

Requisiti informatici per partecipare all'appalto

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla singola procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

Memoria RAM 2 GB o superiore;

Scheda grafica e memoria on-board;

Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;

Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s

Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione

(es. tastiera, mouse, video, stampante etc.);

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;

- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo

(elenco indicativo):

- MS Office

- Open Office o Libre Office

- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL

con livello di codifica a 128bit.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit. Quindi le compatibilità con i browser implicano un possibile aggiornamento del livello di codifica (ad es. per MS Internet Explorer 5.0:

<http://www.microsoft.com/windows/ie/downloads/recommended/128bit/default.mspx>).

Gli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali. E' necessario un lettore di smart card.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA.

N.B. I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere preferibilmente nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione nel tempo:

-PDF / RTF per i documenti di testo o tabellari;

-PDF / JPG per le immagini

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

Numero dei candidati che saranno invitati

L'Amministrazione inviterà 15 concorrenti tra quelli che hanno manifestato il loro interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti ed entro i termini perentori previsti. Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore a 15, si procederà ad estrarre a sorte (in seduta pubblica alle ore 09:01 del 12/10/2018 presso Unione Valdera) quelli da invitare.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dopo la scadenza del presente avviso, automaticamente dal Sistema Telematico START.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Dopo il sorteggio verrà inviata email ai concorrenti per informarli dell'esito dello stesso e ai sorteggiati verrà altresì inviata la lettera di invito.

Sede legale: Via Brigate Partigiane n. 4 – 56025 PONTEDERA (PI)

Tel. Centralino 0587-299.560 – Fax 0587-292.771

C.F./P.IVA 01897660500 – internet: <http://www.unione.valdera.pi.it/>

Qualora il numero dei richiedenti invito fosse inferiore a 15 non si effettuerà il sorteggio e l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

N.B. L'offerta, da presentare **SOLO** successivamente alla ricezione della lettera d'invito, sarà richiesta **indicativamente** entro le ore 09:00 del 26.10.2018 .

ALTRE INFORMAZIONI

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici dell'Unione Valdera, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, tel. 02 86838415 oppure 02 86838438 o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

Per informazioni di natura amministrativa concernenti l'appalto è possibile rivolgersi al Servizio Gare Contratti dell'Unione Valdera dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00, tel. 0587 299576/557/558/559 Fax 0587292771 o all'indirizzo di posta elettronica: ufficio_gare@unione.valdera.pi.it

L'Unione Valdera si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati"

La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica.

E' necessario pertanto per poter essere invitati alla gara, essere iscritti all'indirizzario fornitori della piattaforma START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo:
<https://start.toscana.it/>

AVVERTENZE

Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come presentare la manifestazione d'interesse possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico ai numeri 02 86838415 - 02 86838436 – 02 86838438 - 02 86838479 o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cinzia Forsi Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Calcinaia .

**Il Funzionario Servizio Gare e Contratti
(F.to Digitalmente)
Dott. Valerio Panicucci**